

Pronájem útulného, zařízeného bytu v novostavbě 1+kk (34,6 m²) s balkónem (2 m²) a sklepem (2,4 m²)

Šenácká, 14700, Praha 4, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 600,- + el + internet, kauce na dotaz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk v novostavbě, s balkónem a sklepem ve 2. patře novostavby budovy C, v projektu Vivus - Golf Resort z roku 2024 (v bytě se ještě nebydlelo) v Praze 4 - Hodkovičkách.

V pokoji je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou dvojplotnou, lednicí s mrazákem. V obývací části pokoje je umístěna nová postel, stolek se dvěma židlemi, TV stolek s televizí a šatní skříň. Na podlaze plovoucí podlaha. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a pračka, na podlaze dlažba. Vytápění je dálkové.

Dům se nachází nedaleko oblíbené cyklostezky a in line dráhy, vedoucí kolem Vltavy, kde naleznete i dětská hřiště a stánky s občerstvením, nedaleko je také přírodní koupaliště Žluté lázně (beach volejbal, dětské hřiště, půjčovna kajaků a paddleboardů atd.) a také sportoviště Hamr Braník.

Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram č. 17 a 27 na metro A Staroměstská. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB vykazuje třídu B - velmi úsporná.



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail: stepankova@happyhouserentals.com