

Rodinný dům 4+kk s garáží, třída B, pozemek 430m²

Drahelčice

12 140 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přicházíme s novinkou! Odstartovali jsme prodej rodinných domů Na Malé Růži z 6. etapy!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou a garáží o užitné ploše 137 m² a pozemkem o ploše 430 m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti.

Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, WC s umyvadlem, garáž s vstupem do předsíně domu, v patře se nachází 2 ložnice, pracovna, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu plynovým kondenzačním kotlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, okny s trojskly.

V počátku projektu je možné doplnění o klientské změny. Katalog klientských změn je v přípravě.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail: marek.dolezal@gpre.cz