

Prodej rodinného domu 4+kk | zahrada | garáž | novostavba

Tisová, Květnice



14 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního, energeticky mimořádně úsporného rodinného domu 4+kk | Garáž | Terasa s podlahovou plochou 151 m² a zahradou (dvojdům)

Jedná se o další etapu výstavby oblíbených dvojdomů v lukrativní obci Květnice. Domy byly navrženy s ohledem na životní prostředí a úsporu energie a svým provedením a vybavením odpovídají nejnovějším ekologickým standardům.

Dům je rozdělen do dvou podlaží:

1.NP - veliký obývací pokoj (41m²) s kuchyňským koutem (možno řešit ostrůvkem s varnou deskou a stropní digestoří) a vstupem do zahrady, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, komora pod schodištěm, předsíň a garáž.

2.NP - tři ložnice, prostorná koupelna s vanou, sprchou a toaletou.

Dále je možné využít podkroví domu jako praktický úložný prostor (ideální např. pro uložení sezónního vybavení).

Dům je vybaven celou řadou inovativních funkcí. Je zde instalována rekuperační jednotka RECUAIR s řízeným systémem větrání s rekuperací, která zajišťuje automatickou a neustálou výměnu vzduchu mezi interiérem a

venkovním prostředím bez tepelných ztrát. Tepelné čerpadlo je napojeno na podlahové vytápění s možností regulace teploty pro jednotlivé místnosti. Dále je zde příprava na FV panely, které si může nový majitel jednoduše instalovat. Jako alternativní zdroj tepla je možné využít krb nebo krbová kamna, která dotvoří ten pravý pocit útulného domova.

Nadstandardní vinylová podlaha v dekoru velkoformátového dřeva je ideálním řešením pro podlahové vytápění. Je velice příjemná pro chůzi na boso i hraní s dětmi, a současně extrémně praktická. Díky bezprahovým přechodům je prostor perfektní pro robotický vysavač.

Kvalitní francouzská plastová okna mají trojskla s exteriérem v barvě antracitu. Dále je zde příprava na venkovní předokenní žaluzie.

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Květnice, v přírodě, avšak v bezprostřední blízkosti Prahy. V Květnici najdete mateřskou školu, restauraci, dětské hřiště, rybník, úřad, penziony. Pohodlné nákupy zajistíte v blízkém Újezdě nad Lesy nebo v Úvalech, kde je také veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, kroužky pro děti, nákupy, úřad, pošta, lékařská péče, fitness, tenisové kurty, fotbalová a dětská hřiště a další služby. Pohodlnou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky do okolních obcí s železničním spojem do centra Prahy (Klánovice, Úvaly). Cesta vlakem na Masarykovo nádraží trvá cca 25 minut. Ke stanici metra B - Černý Most se autem dostanete za 15 minut. Okolní příroda doslova láká k procházkám, cykloturistice nebo rybaření. V blízkém okolí se rozléhá chráněná krajinná oblast Škvorecká obora, Klánovická rezervace a je zde mnoho turistických cest a možností trávení volného času.

TOP3:

1. Moderní, nízkoenergetická novostavba se zahradou | PENB třída A
2. Lukrativní lokalita s nádhernou okolní přírodou
3. Veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost

Pro více informací kontaktujete tým MAHOON.