

**Prodej chalupy 220 m2, pozemek 570 m2**

Těmice

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Jaroslava Gerbová****Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**[info@realitygerbova.cz](mailto:info@realitygerbova.cz)

|                               |                                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 220 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 570 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 570 m <sup>2</sup>                          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve velmi klidné obci Drahoňov u Těmic.Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 570 m<sup>2</sup>, kde v současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce. Dispozice chalupy 2+kk, kde je možno další místnosti vybudovat na půdě. Obytná plocha činí 220 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je studna, vytápění krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva. Kanalizace veřejná.

Předmětem prodeje je i materiál na dokončení domu, včetně sanity a vybavení. Dům je vhodný jak k bydlení, tak i k podnikání, kde ze stodoly je možno vybudovat dílnu, velkou garáž, popřípadě jiné prostory k podnikání. Za domem je k dispozici malá zahrádka.

V obci je obchod a zastávka autobusu. Veškerá občanská vybavenost v obci Kamenice nad Lipou, která je vzdálená 7 km.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat i během víkendu.