

Prodej chalupy 220 m2, pozemek 570 m2

Těmice

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve velmi klidné obci Drahoňov u Těmic.

Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 570 m², kde v současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce. Dispozice chalupy 2+kk, kde je možno další místnosti vybudovat na půdě. Obytná plocha činí 220 m².

Na pozemku je studna, vytápění krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva. Kanalizace veřejná.

Předmětem prodeje je i materiál na dokončení domu, včetně sanity a vybavení. Dům je vhodný jak k bydlení, tak i k podnikání, kde ze stodoly je možno vybudovat dílnu, velkou garáž, popřípadě jiné prostory k podnikání. Za domem je k dispozici malá zahrádka.

V obci je obchod a zastávka autobusu. Veškerá občanská vybavenost v obci Kamenice nad Lipou, která je vzdálená 7 km.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat i během víkendu.