



Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Smíchov

9 990 000 Kč
za nemovitost

Smrčinská, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout s předzahrádkou, parkovacím místem a sklepní kóji, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží moderního bytového domu. Projekt bytového domu v roce 2008 realizovala renomovaná společnost Finep, která je známá svou kvalitní výstavbou s důrazem na design. Bytová jednotka se nachází v ulici Smrčinská, Praha - Smíchov, což je jedna z nejžádanějších lokalit v Praze. Byt má výměru 55 m² a sestává z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř). V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Okna bytu jsou plastová, se žaluziemi a moskytiéry. V obývacím pokoji jsou dvoje francouzské dveře, kterými vejdete na prostornou předzahrádku o výměře 102 m². V projektu se nachází i malé dětské hřiště pro vaše ratolesti. Praha 5 - Smíchov je částí města, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti do centra města. Tato lokalita je známá svou bohatou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a kulturních zařízení. Kromě jiného se můžete těšit na blízkost parku Ladronka, který nabízí skvělý prostor pro aktivní odpočinek a sportovní aktivity. Autobusová zastávka Spiritka je vzdálena jen kousek od bytu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města a dalších částí Prahy. Tento prostorný byt o dispozici 2+kk nabízí moderní a komfortní bydlení. Prostorná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, posezení či pro dětské hry. K bytu náleží také jedno parkovací stání a sklepní kóje, což je v této lokalitě velkou výhodou.



Vyřizuje

Šimon Král

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail: simon.kral@profitreality.cz