

Prodej rodinného domu, 352 m², Železný Brod

nábřeží Obránců míru, 46822, Železný Brod

**13 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nardelli Lubor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	352 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v obci Železný Brod, situovaný v překrásné přírodě s nádhernými výhledy a přístupem k řece Jizera. Jedná se o samostatný cihlový objekt s celkovou užitnou plochou 352m², na pozemku o rozloze 350m². Dům má dvě bytové jednotky 2+1, jednu s kuch.linkou a s balkony, jednu bytovou jednotku 3+kk s kuchyňskou linkou s velkou terasou. V přízemí domu se nachází prostory vhodné pro podnikání. V okolí se nacházejí významné turistické cíle, jako Bozkovské jeskyně, rozhledna Kozákov a Hamštejn či malebná řeka Jizera, oblíbená mezi vodáky. Nabízejí se pěší túry po Zlaté stezce či výlety k místnímu zámku Malé Skále. Nemovitost je ideálním místem nejen pro vícegenerační rodinu, podnikatele, ale hlavně milovníky přírody, historie a sportu, kterým poskytne nejen pohodlné bydlení, ale i nekonečné možnosti pro trávení volného času. Celkem raritní příležitost se stát vlastníky takové perly v srdci Českého ráje! Je zde veškerá občanská vybavenost. Více info v RK.