

Prodej byty 2+1, 60 m² po rekonstrukci-Chomutov

1 270 000 Kč
za nemovitost

Kamenná, 43004, Chomutov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V dosahu veškeré občanské vybavenosti, v revitalizovaném domě se slušnými nájemníky, ve velice klidném vchodě v ulici Kamenná, nabízíme v zastoupení majitele zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o celkové ploše 60,2 m².

Zdařilá rekonstrukce proběhla v loňském roce, nové bytové jádro (ytong), samostatná koupelna s rohovou vanou a masážním sprchovým panelem, podsvícené zrcadlo, prostor na pračku, vlastní vchod na WC, vše vkusně obloženo. V bytě snížené stropy, v předsíni bodové osvětlení, v ložnici praktické osvětlení s větrákem, nové dveře a zárubně, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči včetně lednice, prostor pro myčku.

Bytová jednotka se nachází ve třetím patře, k užívání sklep a balkon v mezipatře. Celkové náklady na bydlení 5.700 Kč včetně fondu oprav a příspěvků (2.060 Kč). Bezproblémové parkování před domem.

Pro domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz