

Prodej rodinného domu, 140 m², Dolany

55201, Dolany



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dům o celkové užitné ploše cca 140 m², nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jaroměře.

Dům je ve fázi započaté rekonstrukce, při níž byla rekonstruována střecha a zateplený štít podkroví, včetně laťování a nosných částí, proběhla výměna elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v patře byly zateplené podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je připravena k dokončení dle představ nového majitele (viz například naše vizualizace). K vytápění slouží krbová kamna s výměníkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je přiveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Díky masivním stěnám není třeba spodní část domu zateplovat.

Obec Dolany se nachází nedaleko budoucí dálnice D11, v dohledné době tak bude zajištěno ideální a přímé spojení až do Prahy, jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Rádi Vás domem provedeme.