

Prodej, byty/4+kk, 102.2 m2, České Hamry , Vejprty, Chomutov [ID 58851]

Vejprty



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Krušných hor v městečku České Hamry, které je přímo na hranicích s Německem, nabízíme k prodeji byty v bytovém domě s bezbariérovým přístupem s možností přihlášení trvalého pobytu. Projekt je realizován ve vysokém standardu (okna izolační trojskla, zateplení, keramické vypínače, sanita a vybavení od renomovaných značek), střecha a dům s přípravou na fotovoltaickou elektrárnu.

Od bytového domu do skiareálu se dostanete vozem za 5 min., nebo je zde možnost skibusu, který má zastávku nedaleko domu. Můžete zvolit i zážitkovou jízdu parní mašinkou do skiareálu Fichtelberg v Německu. Do 2 minut chůzí od bytu jste v restauraci, která má pivo jako křen s výbornou českou kuchyní.

1. Byt 4KK o velikosti 92 m2, 2x balkon 2,2 m2, terasa 5,8m2 částečně zařízený (kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, skříňka pod umyvadlo, podlahy a jiné). Úložné kóje na sportovní potřeby, parkovací stání, výtah.

2. Investiční příležitost: vysoký potenciál pro růst hodnoty nemovistosti. Za posledních 5 let vzrostla mnohonásobně hodnota nemovitostí v této lokalitě. Dále je zde možnost komerčního pronájmu po dobu, kdy apartmán sami nevyužíváte.

3. Dostupnost: Místo je dobře dostupné z větších měst v regionu, jako je Karlovy Vary, Plzeň či Praha. Můžete snadno cestovat a strávit víkendy nebo dovolenou v této lokalitě s minimálním čekáním v dopravních zácpách.

Tato turistická lokalita nabízí nespočet možností vyžití jako turistiku, houbaření, cyklostezky, trail park, lyžování a nespočet běžeckých tratí v zimním období.

V bytovém domě se nachází 9 bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích.

1.NP - 2KK (37m²), 3KK (56,7m²), 2KK (33,2m²)

2.NP - 2KK (39m²), 3KK (58,5m²), 2KK (33,7m²)

3.NP/4.NP - mezonet 4KK (92m²) , mezonet 4KK (98,7m²), 2KK (36,4m²).

Energetický průkaz náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, uvedena zákonná kategorie G. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.