

Vícegenerační dům na úpatí Brd

Nepomuk



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Laco

Tel.: 702 421 776

GSM: 702 421 776

E-mail:

info@promotexreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	2346 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste velká rodina a rádi utíkáte do přírody, pak pro Vás máme jedinečnou nabídku vícegeneračního domu o velikosti 279 m² s prostorným pozemkem 2346 m² situovaným na jih na úpatí Brd v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti v obci Nepomuk.

Dům je momentálně řešen jako čtyři apartmánové jednotky, které jsou všechny rovněž situovány na jih. První apartmán o velikosti 47 m² je umístěn v přízemí objektu napravo od vchodu a má bezbariérový přístup. Součástí jsou dva samostatné pokoje se vstupem na terasu, prostorná jídelna s kuchyňským koutem a koupelna s WC. Druhý apartmán nalevo od vchodu má samostatnou kuchyň, ložnici, velkorysý obývací pokoj, jedenkrát samostatné WC a jedenkrát WC s koupelnou a jeho velikost je 77 m².

Po schodech se dostáváme do patra, kde nalevo od schodiště vcházíme do nejmenšího apartmánu o velikosti 40 m², který je řešen jako 2+kk a má společné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Oba pokoje mají vstup na terasu. Poslední apartmán se nachází napravo od schodiště a je největší. Na ploše 84 m² jsou dva samostatné pokoje a jeden pokoj s kuchyňským koutem. Rovněž z tohoto apartmánu se dá vyjít na terasu.

Všechny apartmány jsou vybaveny TV, WiFi, myčkou, vysoušeči vlasů a bot. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem a rekuperací, voda je zajištěna z vlastní studny a odpady vlastní jímkou. Objekt má velmi nízké měsíční

náklady 5000 Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy je třída D.

Oblast bývalého vojenského prostoru je vyhledávána jak turisty tak i cyklisty pro nádherná místa, která v minulosti byla nepřístupná. Za zmínku stojí např. zámek Tři trubky, Padrťské rybníky, Pilská nádrž apod.

Určitě doporučujeme prohlídku.