

## Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Vrchlického

Vrchlického, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk se zahradou, v Pardubicích - Ohrazenice -ulice Vrchlického. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažní budovy s podzemním podlažím, kde jsou umístěny dva sklepy. Byt i část bytového domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012 a je připraven k okamžitému nastěhování. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatné toalety a předsíně. V bytě moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Bosch, v obývacím pokoji klimatizace. Prostorná vstupní veranda, na chodbě, v ložnici a pokojíčku vestavěná skříň. Na zahradě plechová garáž, altánek a sklad náradí o výměře 10,5 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku 314 m<sup>2</sup>. Vlastní parkoviště pro 3 auta. Tento byt vám poskytne komfortní domov se vši potřebnou infrastrukturou v dosahu. Ideální volba pro rodinu či jako investice k dalšímu pronájmu. Nízké náklady na bydlení. Dopřejte si bydlení v harmonii a klidu obce Ohrazenice. Veškerá občanská vybavenost v blízké dostupnosti.