



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0247

## Prodej rodinného domu 155 m<sup>2</sup>, pozemek 262 m<sup>2</sup>, Školní, Kolín - Sendražice, 8.996.870,- Kč

Kolín



**8 996 870 Kč**

za nemovitost

Poplatky pro 4 člennou rodinu činí do 4000 Kč,- /měs.



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)

|                        |                       |                                 |                        |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 155 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 262 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 262 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná               |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                  | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** představujeme exkluzivní nabídku posledních tří řadových domů v našem vyhledávaném projektu v Sendražicích, Kolín. Nabízíme k prodeji zcela dokončený dům s dispozicí 5+KK, který je připraven k okamžitému nastěhování. Tento konkrétní dům se pyšní pozemkem o rozloze 262 m<sup>2</sup> a nabízí pohodlí moderního bydlení v souladu s přírodou na okraji lesa. Zbýlé dva domy jsou k nastěhování během pár měsíců.

Každý dům je navržen s ohledem na funkčnost, estetiku a pohodlí nových majitelů, nabízející vysoký standard dokončení včetně možnosti vlastního výběru materiálů a finálních úprav. Díky šetrnému vytápění tepelným čerpadlem a kompletnímu připojení na všechny inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny, se jedná o ideální volbu pro ty, kteří hledají ekologické bydlení s nízkými provozními náklady.

Projekt se nachází v klidné lokalitě s bezprostřední blízkostí lesa, avšak s vynikající dostupností městské infrastruktury, včetně školy jen 100 m od domu. Toto je vaše šance bydlet v novém domě, který kombinuje přírodní klid s pohodlím města.

Pro více informací o tomto a posledních dvou dostupných domech, prosím, kontaktujte našeho makléře nebo navštivte [www.viladomysendrazice.cz](http://www.viladomysendrazice.cz). Neváhejte využít této jedinečné příležitosti k nákupu vašeho nového domova.