

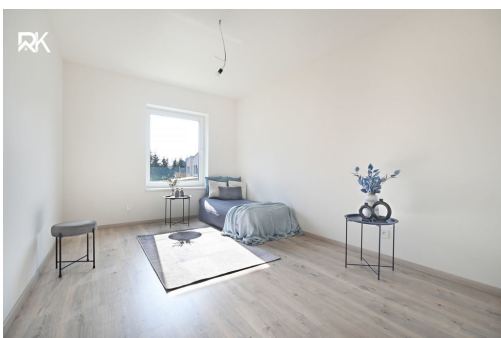


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0247

Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 262 m², Školní, Kolín - Sendražice, 8.996.870,- Kč

Kolín



8 996 870 Kč

za nemovitost

Poplatky pro 4 člennou rodinu činí do 4000 Kč,- /měs.



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Plocha zahrady:	262 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: představujeme exkluzivní nabídku posledních tří řadových domů v našem vyhledávaném projektu v Sendražicích, Kolín. Nabízíme k prodeji zcela dokončený dům s dispozicí 5+KK, který je připraven k okamžitému nastěhování. Tento konkrétní dům se pyšní pozemkem o rozloze 262 m² a nabízí pohodlí moderního bydlení v souladu s přírodou na okraji lesa. Zbylé dva domy jsou k nastěhování během pár měsíců.

Každý dům je navržen s ohledem na funkčnost, estetiku a pohodlí nových majitelů, nabízející vysoký standard dokončení včetně možnosti vlastního výběru materiálů a finálních úprav. Díky šetrnému vytápění tepelným čerpadlem a kompletnímu připojení na všechny inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny, se jedná o ideální volbu pro ty, kteří hledají ekologické bydlení s nízkými provozními náklady.

Projekt se nachází v klidné lokalitě s bezprostřední blízkostí lesa, avšak s vynikající dostupností městské infrastruktury, včetně školy jen 100 m od domu. Toto je vaše šance bydlet v novém domě, který kombinuje přírodní klid s pohodlím města.

Pro více informací o tomto a posledních dvou dostupných domech, prosím, kontaktujte našeho makléře nebo navštivte www.viladomysendrazice.cz. Neváhejte využít této jedinečné příležitosti k nákupu vašeho nového domova.