

Podnájem zrekonstruovaného bytu, Byty 2+kk, 44 m² - Brno - Židenice

Vlčnovská, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

13 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 6 182 Kč + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení s krásným výhledem? Potřebujete klid, dobrou občanskou vybavenost a také skvělý dojezd do centra?

Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás! Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento nadstandardně zrekonstruovaný byt na adrese Vlčnovská v městské části Brno - Židenice (Vinohrady). Bytový dům, ve kterém se nemovitost prošel nyní kompletní revitalizací včetně nového zateplení, nové fasády a také krásných lodžii, které poskytnou opravdu skvělý výhled a to i přece, že se budete nacházet ve druhém patře. Na fotografiích ještě můžete vidět zlomky lešení, nicméně, práce na nemovitosti již skončily.

Pokud se budeme bavit o nemovitosti jako takové, je zde vše nadstandardně řešeno. Vysokozátěžové panty a také kvalitní interiérové dveře Vám zajistí bezpečnost a dostatek klidu, pokud potřebujete pracovat a nebo se třeba dospat. Co se týká vstupních dveří, jsou bezpečnostní s nejnovějšími evropskými certifikacemi, zajistí Vám tak klid, bezpečí a také hezky ladí ke zbytku nemovitosti. V nemovitosti jsou také okenní netypické trojskla a podlahové lino s nejvyšší možnou zátěží. Byt se nabízí jako nevybavený, při vstupu se ocitnete v předsíni, v té se nachází prostorná úložná skříň. Po levé straně je oddělená toaleta a pak koupelna se sprchovým koutem. Do místnosti s kuchyňským koutem a ložnice vedou samostatné vstupy. Kuchyňská linka disponuje myčkou, troubou, indukční deskou a také ledničkou.

Byt je volný k nastěhování IHNED. Zálohy jsou již zvýšené kvůli současně probíhající energetické krizi, avšak vzhledem k zateplení nemovitosti a také trojsklům jsou zde skvělé vyhlídky na přeplatky.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 608 430 012

E-mail: Daniel.srenk@vitom.cz