

Prodej byt 4 + kk, 118m²|Středočeský kraj, Praha-východ, Kostelec nad Černými lesy, Červený dub 1301,

Červený dub, 28163, Kostelec nad Černými lesy



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení, které kombinuje moderní pohodlí a klid přírody? Právě jsme pro vás připravili nabídku, která vás učaruje na první pohled! Na prodej je polovina dvojdomu s bytem 4+kk o podlahové ploše 118 m² s pozemkem 391 m², a to vše v nové zástavbě na okraji Kostelce nad Černými lesy.

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady, kde si můžete užívat klidné ráno u kávy nebo večerní grilování s přáteli. Moderní kuchyňská linka, praktická technická místnost a WC doplní pohodlí vašeho bydlení. V patře pak najdete dva útulné pokoje a koupelnu. Dostatek úložných prostor zajistí vestavěné skříně.

Inteligentní řízení domácnosti Vám zajistí obytný komfort (součástí domu je FVE rekuperace, centrální vysavač, venkovní žaluzie)

Jsou zde použity velice kvalitní materiály - vnitřní dveře Hanak, plastová okna s trojskly a zateplením polystyrenem, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Díky nadstandardnímu zateplení se řadí dům do kategorie velmi úsporné- v energetické třídě „A“

Kanalizace se nachází na hranici pozemku, odpad je řešen jímkou a byt je připojen na veřejný vodovod.

Kostelec nad Černými lesy nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělé spojení na Prahu a Kolín, což z tohoto místa činí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti městského života.

Nenechte si ujít příležitost prohlédnout si tento vysněný domov! Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Těšíme se na vás!