

## Prodej investičního bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>

Radyňská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 2 260 000 Kč

za nemovitost

bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Kamil Staněk**
**Tel.:** +420 725 878 979

**GSM:** +420 725 878 979

**E-mail:**
[kamil.stanek@kwcz.cz](mailto:kamil.stanek@kwcz.cz)

|                               |                            |                                  |                           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o velikosti 1+1, 35m<sup>2</sup>, bez balkonu s možností sklepní koje.

Byt se nachází v bytovém domě v druhém nadzemním podlaží bez výtahu.

Byt je před rekonstrukcí

Prodává se částečně vybavený - kuchyňská linka, vybavení koupelny

Byt se nachází kousek od centra města Plzně. V blízkosti jsou dvě gymnázia a krásný Mikulášský park na procházky. Dále se kousek od domu nachází známé restaurace. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje č.2 a č.1.

Vlakové a autobusové nádraží je dostupné pěšky do 5 minut chůze od domu.

Pro více informací a virtuální prohlídku mě neváhejte kontaktovat!