

Byt 3+1 se saunou blízko centra v Jihlavě

Polní, Jihlava

**4 156 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vaňásek**Tel.:** 603 208 428**GSM:** 603 208 428**E-mail:**pavel.vanasek@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 72 m² se saunou, nedaleko centra města Jihlava, cca 5 minut chůze od obchodního centra CitiPark Jihlava. Byt je umístěn v revitalizovaném 8 patrovém domě ve zvýšeném 1.NP. Ač je opravdu velmi blízko samotného centra krajského města, přesto v klidné a nehluké lokalitě. Mateřská školka takřka přes ulici a podobně blízko je i základní škola s další MŠ. Proto může být byt vhodný pro rodinu s malými dětmi. Nezanedbatelnou devizou je bezbariérový přístup do bytu, vchodem v 1.PP, vstupem do výtahu - jedno patro a jste před bytem. Byt sám je rekonstruovaný částečně: dveře, okna podlahy, stěny, apod. V koupelně je malá vana nahrazena moderní masážní sprchou a vkusným umyvadlem. WC je opět oddělené. samostatná komora v bytě, někdy využívaná jako šatna je dostatečně velká na to, aby z bytu odklonila méně estetické prvky: šatstvo, kufry, žehličí prkno a pod. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, protipožární, rok od nákupu. Neopomenutelným benefitem bytu je dvoulístná infrasauna, současnou majitelkou velmi oceňovaná,

stejně tak jako na míru vyrobená vestavěná skříň v ložnici.

V domě bydlí ve valné většině starousedlíci, tedy lidé nekonfliktní, kteří si svého bydlení hledí a jsou velmi vděční za ohleduplné mezilidské vztahy. Dalšími příjemnými prvky v blízkém okolí je dětské hřiště, dopravní hřiště, plovárna, lesopark snadný přístup k MHD, rychlý nájezd na budovaný obchvat města Jihlavy a další. Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás oslovit a vše další se dozvíte na místě. Domluvme se na prohlídce. Stejně tak vám dokážeme pomoci s financováním. Zajištění Hypotečního úvěru je součástí našeho full servisu. Vzhledem k tomu, že i v tomto oboru má náš tým bohaté zkušenosti, můžeme vám být velmi užiteční. Každé prohlídce se účastní realitní makléř s finančním poradcem. Při rychlém jednání je možné jednat o ceně. Není nic jednoduššího, než si domluvit schůzku. Byt je k okamžitému nastěhování.