

Prodej rodinného domu, 240 m², Lázně Bělohrad

Náměstí K. V. Raise, 50781, Lázně Bělohrad



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oliverius Milan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se smíšenou konstrukcí v centru města Lázně Bělohrad s celkovou užitnou plochou 247m². Přízemí o užitné ploše 126 m² je využíváno jako prodejna oděvů s technickým zázemím (kancelář, šatna, WC, sklad, prádelna a vodárna). V patře se nachází bytová jednotka 4+kk s balkonem 7 m², užitná plocha je 114 m². K domu náleží menší zahrada ve vnitrobloku s plechovou garáží, určenou pro uložení zahradní techniky či jízdních kol. Parkovat je možné přímo před domem. Vytápění budovy a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, zdrojem vody je vlastní studna, kanalizace obecní. U paty domu je možné se připojit k obecnímu vodovodu. Dům je v původním udržovaném stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci s možností půdní vestavby. Prodává se částečně vybavený. Umístění nemovitosti v srdci Lázní Bělohrad zaručuje dobrou dostupnost všech služeb a lázeňských zařízení. Nová Paka je vzdálená 11 km a Jičín 19 km. Doporučuji prohlídku.