

Luxusní, plně zařízený byt 3+kk (98 m2) s balkónem ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha



2 000 EUR

za měsíc

+ poplatky 150 EUR +
energie 280 EUR +
internet 50 EUR + garáž
stání od 200 EUR + DPH,
kauce 2 nájemné



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Satelit, Sauna, Klimatizace
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, útulný byt 3+kk s balkónem ve 2. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Byt je plně zařízený nábytkem a dalším vybavením (např. porcelánové nádobí, křišťálové

skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, značkové ubrusy, LCD televizory, značkové ložní prádlo...). V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, plynová deska, el trouba a digestoř. V bytě se nachází dvě koupelny, jedna s vanou, toaletou, bidetem, topným žebříkem a pračkou, druhá se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. Klimatizace k dispozici. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k telefonu, internetu a SAT TV dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici sedmipodlažní podzemní mechanizovaná garáž (200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.