

Byt 2+kk s předzahrádkou v nové Rezidenci Gotthardská

Gotthardská, 16000, Praha 6, Praha

**24 945 361 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 604**E-mail:**ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 2+kk se nachází v nově postaveném domě přímo u vstupu do nádherného parku Stromovka.

Byt s rozlohou 125 m² je umístěn v 1. podlaží a má navíc k dispozici sklep a garážové stání v podzemní garáži. Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout s ostrůvkem, ložnice, en-suite koupelny se sprchou a dvěma umyvadly, samostatné toalety, šatny a technické místnosti. Obývací pokoj zároveň disponuje přípravou pro instalaci krbu. Díky umístění v přízemí náleží k bytu předzahrádka o velikosti 43 m² s přípojkou na elektřinu a vodu.

Mezi zajímavostmi této jednotky patří původní vinný sklípek, přístupný přímo z bytu.

Tento prostor lze využít dle původního záměru nebo zde umístit vlastní fitness, menší bar nebo například wellness.

Jednotka je vybavena a zařízena dle nejvyššího standardu, který splní požadavky i těch nejnáročnějších kupujících. Týká se to nejen nadstandardního provedení, ale i nejmodernějšího technologického řešení, které Vám dokáže zpříjemnit a usnadnit bydlení. Byt disponuje

klimatizačními jednotkami, systémem rekuperace a teplovodním podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji je nainstalován ovládací dotykový panel, přes který lze regulovat např. světla nebo topení. Zároveň je tu možnost kompletního ovládání přes mobilní aplikaci. V technické místnosti je umístěn plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody a centrální vysavač.

Novostavba elegantního domu se nachází v žádané a atraktivní lokalitě Bubenče, přímo u vstupu do parku Stromovka. Vzhledem k umístění několika ambasad v nejbližším okolí, můžete považovat toto místo za jedno z nejbezpečnějších v centrální části Prahy a zároveň s přírodou na dosah.