

RD 3+kk, 159 m², na pozemku 1115 m², Zvánovice

Zvánovice


5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Brunner
Tel.: +420 731157187

GSM: +420 731157187

E-mail:
jan.brunner@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Plocha zahrady:	956 m ²	Doprava:	autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RD 3+kk, 159 m², na mírně svažitém pozemku 1115 m² s pěkným výhledem. Dům ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ, možnost rozšíření do přílehlé technické části domu a do podkrovního podlaží vhodného pro půdní vestavbu, popř. pro stavbu nového domu s možnou rozlohou zastavitelnosti až 40%. Na pozemku dále sklep, menší kůlna a studna + veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Nemovitost v klidném prostředí Zvánovic, s nádhernou přírodou, lesy a spoustou značených turistických i cyklistických tras, nedaleko taktéž zrekonstruované rybníky sloužící ke koupání i rybaření. V obci dále restaurace a menší obchod. Lokalita s výbornou dostupností, na metro Háje 50 min autobusem, autem do Prahy pouhých 30 min. Doporučujeme.