

Byt 3+kk v nové Rezidenci Gotthardská

Gotthardská, 16000, Praha 6, Praha



24 283 228 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Premiový byt 3+kk se nachází v nově postaveném domě přímo u vstupu do nádherného parku Stromovka.

Byt s rozlohou 107 m² je umístěn ve 2. podlaží a má navíc k dispozici sklep a dvě garážová stání v podzemní garáži. Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout s ostrůvkem, dvou ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné toalety, šatny a technické místnosti. Všechny místnosti v bytě jsou neprůchozí. Obývací pokoj zároveň disponuje přípravou pro instalaci krbu. Jednotka je vybavena a zařízena dle nejvyššího standardu, který splní požadavky i těch nejnáročnějších kupujících. Týká se to nejen nadstandardního provedení, ale i nejmodernějšího technologického řešení, které Vám dokáže zpříjemnit a usnadnit bydlení. Byt disponuje klimatizačními jednotkami, systémem rekuperace a teplovodním podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji je nainstalován ovládací dotykový panel, přes který lze regulovat např. světla nebo topení. Zároveň je tu možnost kompletního ovládání přes mobilní aplikaci. V technické místnosti je umístěn plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody a centrální vysavač.

Novostavba elegantního domu se nachází v žádané a atraktivní lokalitě Bubenče, přímo u vstupu do parku Stromovka.

Vzhledem k umístění několika ambasád v nejbližším okolí, můžete považovat toto místo za jedno z nejbezpečnějších v centrální části Prahy a zároveň s přírodou na dosah.