

Prodej stavebního pozemku 1553m²

51101, Turnov



Rezervace



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha: 1 553 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v Turnově a okolí? Nabízíme parcelu s jednoduchou stavební situací na velmi vyhledávaném místě.

Původní celek o výměře 3.119 m² bude geometrický plánem rozdělen na dva pozemky. Dělení bylo konzultováno s architektem, který vypracoval situační studii umístění budoucích domů s ohledem na efektivní využití zahrady a pohodlné parkování. K prodeji je i druhý z pozemků za stejnou cenu. Jeden z nich má vybudovanou přípojku vodovodu, druhý kanalizace. K dispozici jsou kladná vyjádření pro napojení na tyto sítě obou budoucích domů. Plynofikace probíhá v komunikaci.

Z hlediska územního plánu se jedná o plochu určenou k bydlení v rodinných domech. Maximální zastavěnost činí 30 %, index zeleně 50 %. Díky rovinatému terénu a jednoduchému připojení na inženýrské sítě lze předpokládat relativně nízké stavební náklady.

Jednoznačnou výhodou je lokalita. Výborná dostupnost centra Turnova (5 minut autem, zastávka autobusu pár metrů od pozemku) a nádherná okolní příroda představují perfektní kombinaci. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen pouhých pár minut jízdy.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.