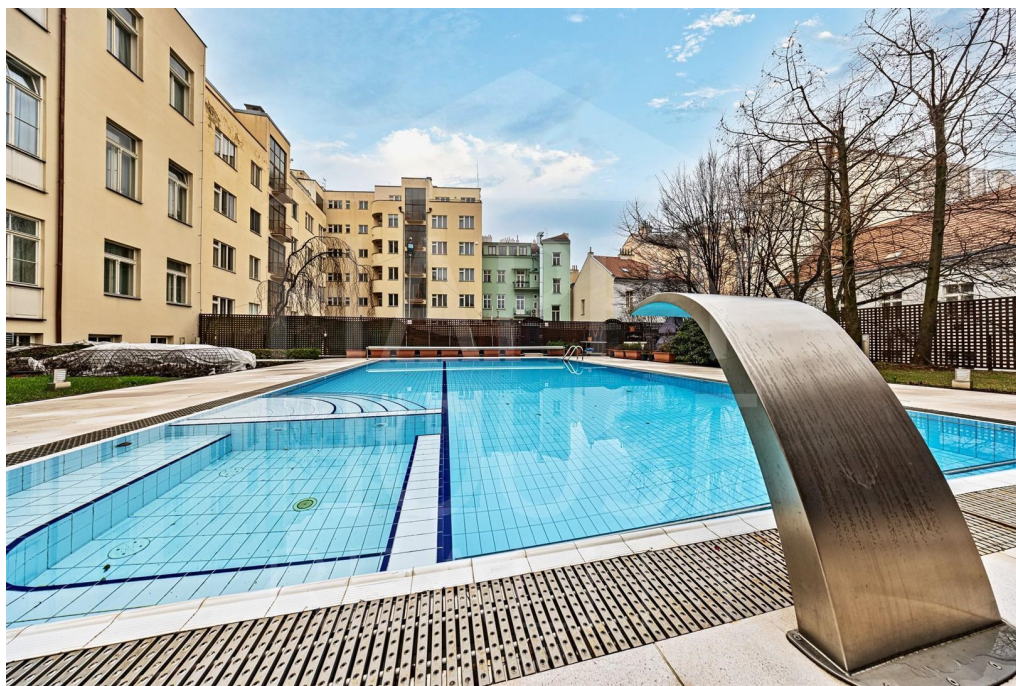


Krásný, plně zařízený byt 3+kk (98 m²) ve 3. patře s garážovým stáním, společným bazénem a zahradou,

Italská, 12000, Praha 2, Praha



2 000 EUR

za měsíc

+ poplatky 150 EUR +
energie 280 EUR + net 50
EUR + garáž stání od 200
EUR + DPH, kauce 2x
nájemné



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, zařízený byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyň vybavena lednicí, plynovou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Dvě koupelny - první s vanou, druhá se sprchovým koutem, pračkou, toaletou a bidetem. Parkety, koberce, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici.....

HAPPY HOUSE RENTALS, s.r.o. Uruguayská 78/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: +420 224 947 623, E-mail: info@happyhouserentals.com, web: <https://www.happyhouserentals.com/>

podzemní mechanizovaná garáž (od 200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.