

Prodej rodinného domu 2,5+1 s malým dvorkem, Kuřim, Brno - venkov

Podhoří, 66434, Kuřim



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

5 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	137 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v domku za cenu bytu? Toužíte po klidu a blízkosti přírody? Tato nabídka by Vás mohla zajímat.

Prodej rekonstruovaného řadového rodinného domku o velikosti 2,5 +1 s dvorkem a malou dřevěnou dílnou. Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s možností menšího rozšíření. Dům není podsklepen a je po aktuální rekonstrukci - nové rozvody vody, elektrina v mědi, topení, zateplení střechy, okna, zateplení z ulice a z boční strany, nová fasáda, veškeré interiéry /nová kuchyňská linka, 2 koupelny, podlahy - dlažba, vinyl/.

Rodinný dům je situován pod úrovní vozovky, na klidné ulici Podhoří, v blízkosti lesa se studánkou a vyhlídkou.

Zastavěná plocha a nádvoří 137 m²;

Užitná plocha 1.NP 53 m² a 2.NP 50 m²;

Dispoziční řešení:

1.NP - vstup do zádveří, dále následuje předsíň, ze které vstoupíte do samostatného pokoje 20 m², kuchyně 10 m² a koupelny s vanou a WC. Ze zádveří se vstupuje na dvorek s přístřeškem, posezením a dřevěnou kůlnou, která byla využívána jako dílna na nářadí.

2.NP - do tohoto podlaží vede nové masivní schodiště na galerii, ze které můžete vstoupit do samostatného pokoje 23 m², koupelny s WC a sprchovým koutem a dále do menšího pokoje.

Vytápění: kombinovaný plynový kotel z roku 2015

Vybavení: nová plastová okna /2023/, střešní okna, samostatná měřidla na plyn, el. a vodu, elektrina v mědi, betonové

podlahy, studna.

Střecha je zateplená, v udržovaném stavu. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Volný ihned. Bližší informace v RK.