

Prodej krásné chalupy u Karlových Varů, UP 168 m2, pozemek 740 m2

36221, Suchá, Nejdek



Neuvedeno za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

cioleкова@vltavinreality.cz

Zastavěná plocha:	299 m ²	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	740 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou chalupu určenou jak ke klidné rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Chalupa je v dobrém stavu. V objektu najdeme obývací pokoj s krásnými novými krbovými kamny, samostatnou a prostornou kuchyň, technickou místnost, koupelnu s toaletou a se sprchovým koutem. Velkým benefitem je velká a prostorná dílna, která může sloužit jako dílna, či jako garáž a která nabízí velké množství úložných prostor. V podkroví se nachází dvě obytné místnosti - ložnice. Zahrada je udržovaná, najdeme zde domek na nářadí a se zásobníkem na tuhá paliva, dále zastřešenou terasu pro příjemné posezení před domem, terasa je podél celého domu, další venkovní posezení s grilem je umístěno uprostřed zahrady. Na pozemku jsou udržované květinové záhony. Vybavení domu lze ponechat k užívání novému majiteli. Dům je umístěn v krásné přírodě, kousek za chalupou jsou lesy.

Vedlejší stavby: vlastní studna, dílna, kůlna, sklep.

V Nejdku je veškerá základní občanská vybavenost - pošta, restaurace, lékaři, lékárna, mateřské a základní školy atd. V zimě je možnost využít velké množství jak běžeckých stop, tak i sjezdovky v blízkých lyžařských areálech. Pernink je

vzdálen cca 10 min. autem, Boží Dar a Plešivec 20 min. Nejenom milovníci zimních sportů si zde přijdou na své. V létě můžete využít nespočet cyklostezek (Boží Dar, Plešivec), podnikat výlety nebo houbařit. Doporučuji prohlídku nemovitosti.