

## Prodej obchod a služby, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Tyršova

**3 480 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní příležitost koupě komerčního prostoru - v současné době využívané jako ambulance, ve velmi atraktivní lokalitě Tyršovy ulice v centru Ostravy.

Nabízený prostor o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného cihlového domu, disponuje dvěma pokoji, předsiňkou, koupelnou a samostatným WC. V hlavních místnostech jsou již vyměněná všechna okna, na podlahách jsou koberce, v ostatních dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel Bosch. K dispozici je také prostorný a čistý sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou minimální měsíční náklady ve výši 2782,- Kč.



Vyřizuje

**Maderský Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)