

Prodej, byt 3+kk, 144 m², Praha 1 - Malá Strana

Maltézské náměstí, 11800, Praha 1, Praha

27 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s rozlohou 144 m², včetně balkónu, situovaný ve 4. nadzemním podlaží v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 1.

Tento byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s jídelním koutem a kuchyní a dvěma koupelnami s toaletou. Jeho orientace na východ a západ zajišťuje optimální osvětlení po celý den. Z obývacího pokoje se dostanete na prostorný balkón, odkud se naskytuje dechberoucí výhled na panorama Pražského hradu, chrám sv. Mikuláše a kouzelný labyrint malebných střech a svahů Petřína.

K dalším výhodám tohoto bydlení patří neocenitelný balkón, vybavení bezpečnostním alarmem Jablotron a elektrickým topením. Byt je částečně zařízen a zahrnuje skříň, postele a jídelní stůl.

Nemovitost je připravena k okamžité prohlídce, což vám umožní ihned zahájit přemýšlení o novém bydlení. Byt se nachází pouhých pár kroků od Vltavy, v blízkosti svahů Petřína a romantických zahrad Kampy v srdci historické Malé Strany. Toto klidné a tiché prostředí, vzdálené od turistických tras, zaručuje komfortní bydlení.

K bytu není přidružené parkovací místo, ale v okolí je možnost parkování v modré zóně.



Vyřizuje

Vladimír Vach**Tel.:** 800 991 100**GSM:** +420 774 729 538**E-mail:** vladimir.vach@malgen.cz