

## Prodej rodinného domu Vsetín

Na Rovině, 75501, Vsetín



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, včetně  
DPH, včetně právního  
servisu, cena v RK



Vyřizuje  
**Oldřich Valouch**  
Tel.: 577 200 100  
GSM: +420603246680  
E-mail:  
[valouch@zvonek.cz](mailto:valouch@zvonek.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 510 m <sup>2</sup> |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Supermarket | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rodinného domu postaveného v roce 1938 ve Vsetíně, části Rybníky, ve velmi klidné a slunné lokalitě se skvělou dostupností do centra města. Dům je částečně podsklepený a vnitřně je koncipován jako 4+1. Topení je řešeno plynovým kotlem. V přízemí jsou dva pokoje, kuchyně, koupelna a WC, v patře dva menší pokoje a půda, kterou je možno změnit na obytné prostory. Na střeše je nová krytina Lindab a je zateplená. Dům je v udržovaném stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k rekonstrukci dle představ majitele. U domu je zahrada, kterou lze využít k relaxaci, ale i k drobnému zahradničení. Nachází se zde také drobná stavba určená k uschování zahradní techniky.

Realitní makléř Oldřich Valouch se těší na setkání s Vámi při prohlídce domu.