

Rodinný dům 4+1 Cedoraz, 3km Pacov

39411, Cedoraz



3 940 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 v obci Cedoraz, která se nachází pouhé 3km od města Pacov. Prostor domu nabízí pohodlné bydlení ve čtyřech pokojích s kuchyní a jídelnou, včetně dalšího praktického úložného prostoru. I přes svůj starší ráz poskytuje dostatek prostoru pro soukromí a odpočinek na celkové výměře 570 m² vlastního pozemku. Dům má dvě nadzemní patra a jedno podzemní. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, samostatné WC, garáž a dílnu pro vaše projekty. Ve druhém patře najdete tři pokoje, koupelnu s vanou a toaletou a přístupnou terasu, ideální pro odpočinek a relaxaci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu, kanalizace, elektřiny a obecního vodovodu. Kromě toho máte k dispozici vlastní kopanou

studnu pro záložní zásobu vody, což je velký přínos v případě potřeby. Ohřev vody je řešen v bojleru a vytápění je zajištěno pomocí moderního plynového kotle s možností kombinace s kotlem na tuhá paliva, což zaručuje účinné a úsporné vytápění po celý rok. I přes potřebu údržby poskytuje dům pohodlné bydlení s novými plastovými okny s dvojitým sklem, což zaručuje optimální tepelnou izolaci a úsporu energie. Půvabná rovinatá zahrada nabízí dostatek místa pro vaše zahradní aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu. Tento domov je perfektní volbou pro ty, kteří touží po klidném venkovském životě a možnosti vlastní tvůrčí realizace. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto půvabného a příjemného domova. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, se vším Vám rád pomůže náš finanční specialista!