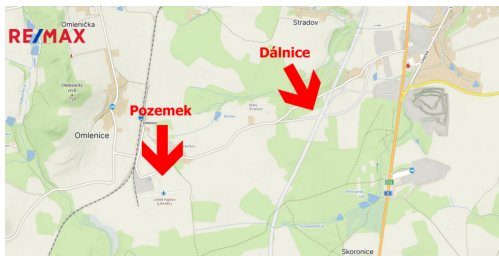
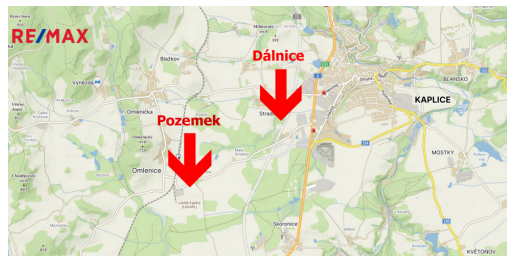


Prodej komerčního pozemku 41 483 m² vedle dálnice D3

Omlenice



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Kotecký, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail:

m.kotek@re-max.cz

Celková plocha:	41 483 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční pozemek v Katastrálním území Omlenice o výměře 40 273 m², který je vzdálen pouze cca 1 km od sjezdu budované dálnice D3. Město Kaplice je vzdálené cca 4 km. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě. Je veden jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Součástí prodeje je ještě druhý pozemek těsně sousedící s veřejnou komunikací o výměře 1 210 m².

Celková plocha obou pozemků je tedy 41 483 m².

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace.

Vodu lze přivést z nedalekého vrtu, který je ve vlastnictví stejným majitelem a zřídit věcné břemeno. Odpad lze řešit ČOV.

Napojení na vodovod obce Omlenice cca 1 km od pozemku.

Dle vyjádření od EG.D je pozemek možné bez problémů připojit k elektrické síti.

K pozemku je možnost přikoupit ještě přilehlé stavení s pozemky o celkové výměře 4 168 m² s již zmíněným vodním vrtem.

Nedaleko pozemku je i železnice a letiště pro sportovní létající zařízení (letiště SLZ)

Informace o ceně u realitního makléře.