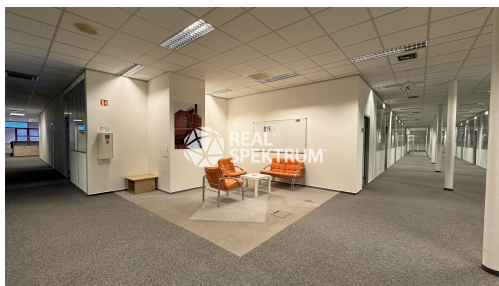


## Pronájem kancelářských prostor 1541 m<sup>2</sup>, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

Olomoucká, 61800, Brno-Černovice, Brno



### 308 200 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 1541 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Parkoviště

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1 541 m<sup>2</sup> v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně - výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m<sup>2</sup>. Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m<sup>2</sup>. Nadstandartní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžité dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km.

Propojené kancelářské plochy tvoří:

- střední loď: 751,5 m<sup>2</sup>

- jižní loď: 789,4 m<sup>2</sup>

- recepce, zasedací místnosti, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení, šatny pro zaměstnance

Mezi loděmi je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Bezbariérový přístup.

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- možnost dispozičních změn dle požadavků

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.