

Prodej bytu 2 +kk, 53 m², Praha 4 - Záběhlice.

Práčská, Praha 10, Praha

6 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji pěkný byt s dispozicí 2 +kk, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Záběhlice

Jedná se o byt v panelovém domě v celkově dobrém stavu o dispozici 2+kk o užitné ploše 53 m². V bytě proběhla celková rekonstrukce s dokončením v roce 2012. Byt má nové vnitřní omítky, plovoucí podlahy v obytných částech a dlažby v koupelně a WC, revitalizované rozvody elektřiny a rozvody vody, plastová okna, novou kuchyňskou sestavu včetně spotřebičů. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě.

Dům je panelový, má celkem 7 podlaží. V roce 2014 byl v rámci revitalizace proveden nový výtah, nové vnitřní omítky a vnitřní rozvody médií a zateplení fasády. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím SVJ.

Dům díky své poloze zaručuje výbornou dostupnost MHD a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Záběhlice a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost při komfortu klidné lokality. V pohodlné docházkové vzdálenosti je MŠ, ZŠ i poliklinika. V blízkosti domu je zastávka autobusu s přímým spojením do centra Prahy a pohodlným spojením na Metro trasy "A" i trasy "C". Lokalita nabízí množství parků a zeleně k procházkám v místě domu, v dojezdové vzdálenosti množství sportovišť.

Majitel přijme od zájemce i nabídku bytu 3+kk, 3+1 protihodnotou s doplatkem v Praze v dosahu MHD.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.

Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar



Vyřizuje

Radek Šlemar**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733721227**E-mail:** radek.slemar@dhreality.cz