

Prodej bytu 2+1 s lodžii + možnost terasy, Karlovy Vary - Drahovice, ul. Gagarinova

Gagarinova, 36001, Karlovy Vary



3 599 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 s lodžii ve 4. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Výhodou tohoto bytu je prostor vedle bytu, kde je možné po dohodě s SVJ vybudovat terasu s nádherným výhledem. Bytová jednotka o ploše 58,1 m² (vč. sklepa) před 10 lety prošla kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová koupelna (sádrokarton), vyměněna okna, žaluzie, interiérové dveře, vstupní dveře, radiátory, elektroinstalace. Na podlaze v pokojích jsou renovované parkety, v ostatních místnostech dlažba. V kuchyni je linka na míru s el. troubou, plynovým sporákem, digestoří a pračkou. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. Dům je umístěn ve velmi klidné a žádané lokalitě s výhledem do zeleně. Za domem je parkoviště přístupné zadním vchodem do domu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 646648.