

Prodej bytu 2+kk Újezd, Praha 1 - Malá Strana

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Bartáková

Tel.: 252 546 545

GSM: +420 777 637 837

E-mail:

info@refa-group.eu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně zrekonstruovaný moderní, plně zařízený byt 2+kk o dispozici 53 m² k prodeji na Praze 1 na Malé Straně - Újezd. Možnost přizpůsobení bytu na dispozici 2+1.

Dispozice:

Interiér bytu byl navržen s ohledem na maximální pohodlí a estetiku. Disponuje obývacím prostorem, ložnicí, moderně zařízenou kuchyní s vybavením značkovými spotřebiči a jídelním koutem, koupelnou s komfortní sprchou a samostatná oddělená toaleta. Byt působí velmi útulně a i přes to, že se nachází v přízemí, je zde naprostý klid.

Obývací prostor a kuchyně se dá šikovně rozdělit shrnovací stěnou, díky které můžete získat dispozici 2+1.

Byt má venkovní hliníkové rolety pro maximální bezpečnost.

Lokalita:

Perfektní lokalita na Praze 1, pár kroků se nachází řeka Vltava, obchody, tramvaj, ostrov Kampa, Petřín, spolu se všemi historickými dominantami Malé Strany a Starého Města. Skvělá dopravní dostupnost, tramvajové linky a v docházkové vzdálenosti stanice metra Anděl nebo Malostranská.

Hned naproti domu se nachází krásné Petřínské sady, lanová dráha a Petřínská rozhledna. Tramvajová zastávka Hellichova se nachází přímo u budovy. 9 minut tramvají do OC Nový Smíchov.

Byt je nyní pronajat za 27 000 Kč + služby
Měsíční náklady ve výši 5 000 Kč včetně energií
Kupní cena: 9 990 000 Kč

Rádi se s Vámi setkáme na prohlídce bytu.