

**Prodej bytu 2+kk, 55m² s parkovacím stáním,
Modrého - Praha 9****8 990 000 Kč**

za nemovitost

Modrého, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2kk v 5.NP v rezidenčním projektu Nad Rokytkou.

V bytě jsou dvě toalety, jedna v koupelně s vanou a sprchovou zástěnou, druhá samostatná u hlavních dveří. V předsíni je velká vestavěná skříň na kabáty, boty, mycí prostředky a další. V kuchyni je lednička, myčka, el. trouba a varná deska. Kuchyň je plně vybavená.

Velkou výhodou je samostatná šatna v ložnici, která nabízí dostatek prostoru pro veškeré oblečení a další potřebné věci.

Okna a balkon jsou situována na jih.
Byt má vlastní parkovací stání

Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou je místem, kde si přijdou na své hlavně aktivní lidé, kteří tráví rádi čas v přírodě, ale zároveň mají rádi městský život a vše, co k němu patří.

V těsné blízkosti rezidenční čtvrti je celá řada nákupních možností. Mezi větší obchodní centra, která jsou v pěší vzdálenosti, patří Galerie Fénix nebo Galerie Harfa. Najdete zde celou řadu obchodů, restaurací a fitness center. Patnáct minut autem jsou pak vzdáleny Centrum Černý Most, IKEA, Makro nebo například Hornbach.

V blízkém okolí projektu jsou k dispozici 3 stanice metra B – Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova, a tak se můžete během pár minut pohodlně dostat do centra města i na jeho periferii. 3 minuty chůze od bytu je pak vzdálena tramvajová zastávka U Elektry a metro Kolbenova je díky pěší lávce přes Rokytku do 10 minut. A 3 stanice tramvají vlakové nádraží Praha-Libeň. Strategická poloha rezidenčního projektu také umožňuje poměrně rychlý výjezd z Prahy, a to různými směry.



Vyřizuje

Tomáš Vejdělek

Tel.: 602 258 665

GSM: 602 258 665

E-mail: tomas.vejdelek@rkfinpos.cz