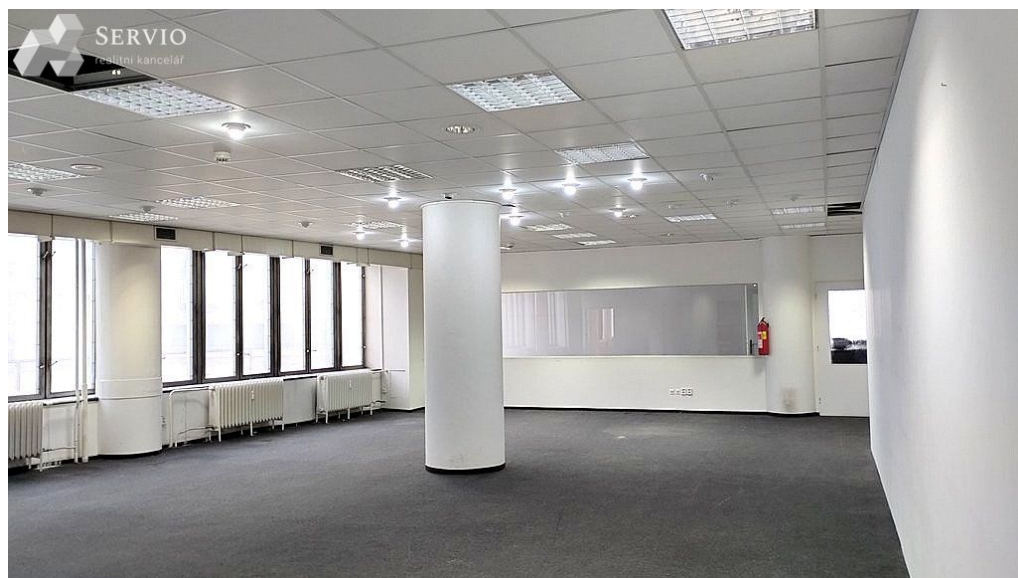


Pronájem obch. prostor 305 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno


33 000 Kč

za měsíc

 služby a energie 10.000,-
 Kč + 21 % DPH + 7.000,-
 Kč + 12 % DPH


Vyřizuje

Ella Finsterle
Tel.: 723 939 930

GSM: +420736625230

E-mail:
finsterle@servio.cz

Plocha kanceláří:	305 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor s vlastním sociálním zázemím o rozloze 305 m² v 6. patře OD Centrum v centru Brna.

Šesté patro je rozděleno na dvě kancelářské jednotky, z nichž menší je dlouhodobě užívaná jako právní a daňové poradenství a tato druhá větší je volná k pronájmu. Na patře jsou dvě sociální zázemí, kdy jedno je předmětem nájmu sousední kanceláře a druhé je předmětem nájmu této volné kanceláře. Dále je na patře místnost se stávající kuchyňskou linkou (denní místnost), která je předmětem nájmu jen této nabízené kancelářské jednotky. Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu, a to v konkrétním termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

- měsíční nájemné 33.000,- Kč/měsíc + DPH, eventuálně 35.500,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH
- zálohy za služby a energie 10.000,- Kč + 21 % DPH + 7.000,- Kč + 12 % DPH

Více informací u RK.