

Rodinný dům se samostatnou garáží v klidné části Kyjí

K viaduktu, Praha 14, Praha



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724031850

E-mail:

emilie.kovacicova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům s podsklepením a dvěma nadzemními podlažími v oblíbené lokalitě Praha - Kyje, kousek od stanice metra Rajska zahrada a nové vlakové stanice. Tento pečlivě udržovaný dům, postavený v roce 1960 a modernizovaný v 80. letech, představuje dokonalé spojení komfortu a praktičnosti.

Dispozice a vybavení: Uvnitř najdete příjemnou kombinaci kuchyně s jídelnou, pohodlný obývací pokoj a dvě prostorné ložnice, které zaručují dostatek soukromí. K pohodlí přispívá koupelna a toaleta v každém obytném podlaží. Sklep slouží jako technické zázemí a skladovací prostory.

Energeticky efektivní řešení: Velkým plusem je ekonomické vytápění domu pomocí tepelného čerpadla, což přináší

výraznou úsporu nákladů. Dům je zateplen polystyrenem 4 cm. Voda je k dispozici i z vlastní studny.

Venkovní prostor: Krásná zahrada s krytým posezením a okrasnými i ovocnými stromy vytváří dokonalé místo pro relaxaci a rodinné chvíle. Samostatná garáž společně se zahradním domkem rozšiřuje možnosti využití vašeho nového domova.

Život v Kyjích: Kyje jsou známy svou přívětivou atmosférou a vynikající dostupností do centra Prahy. Život zde znamená snadný přístup k bohaté infrastruktuře včetně škol, obchodů a parků, ideálních pro odpočinek a aktivity venku. S perfektním dopravním spojením je centrum města na dosah ruky, což Kyje činí ideálním místem pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodami velkoměsta.