

Prodej bytu 3+kk, 90 m² s terasou a parkovacím stáním - Praha 9

Vrátecká, 19600, Praha-Čakovice, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: +420 737 437 613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2013	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vzdušného bytu o velikosti 90,4 m², umístěného do 3.NP bytového domu z roku 2013. Jedná se o tichý dům v klidné části Prahy 9 - Čakovice.

Komorní dům s dvanácti byty přináší bezpečné a pohodlné bydlení pro vaši rodinu.

Aktuálně je byt využíván jako 3+kk s opravdu velkým rodinným prostorem - parádních 41,8 m², a navazující, částečně zastřešenou terasou, o velikosti 12,7 m².

Až děti vyrostou a budou potřebovat více soukromí, tak vy sami rozhodnete, která úprava dispozice na 4+kk vám bude více vyhovovat.

2 samostatné ložnice jsou od obytného prostoru odděleny úložnými prostory v podobě vnitřní šatny a venkovní komory. U ložnic je koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Vše si tedy regulujete vy a odstávka teplé vody vám rozhodně nehrozí. K bytu náleží parkovací stání, ale také lze volně parkovat před domem. Přímo u domu je soukromé pískoviště a komunitní zahrádka.

Klidná část obce v rodinné zástavbě, přesto s velkou občanskou vybaveností. V blízkém okolí základní škola, gymnázium, škola Livingston, mateřské školky, rodinné centrum, MHD, obchody, pošta, dětské hřiště, sk8 park, golfové hřiště, zámecká zahrada, farma a brzy bude dostaven minipivovar se zábavným parkem, který bude součástí propojení cyklostezek. Dále můžete vyrazit na procházku do Ctěnického zámku, Letňanského Lesoparku, atd. Čakovice nabízí kvalitní občanskou vybavenost, v kombinaci s velmi dobrou dostupností do centra. V okolí najdete mnoho zajímavých odpočinkových a sportovních areálů a stále se rozšiřující síť cyklostezek.