

Byt 3+kk, 96 m²

Stehlíkova, Plzeň 3, Plzeň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní byt 3+kk s lodžii a jedinečnou předzahrádkou v novém obytném komplexu PANORAMA PLZEŇ nedaleko centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Stehlíkova. Za vymezení architektonicky čisté formy zástavby a zeleného klidového atria bez zaparkovaných automobilů získal obytný komplex PANORAMA PLZEŇ nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje a zařadil se tak mezi nejvýznamnější stavby západočeské metropole. Nadstandardně prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Interiér je členěn na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici (s vlastní šatnou a koupelnou s toaletou), dětský pokoj, předsíň, druhou koupelnu a oddělenou toaletu. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem je prosklená stěna s francouzským oknem, přes které se vstupuje na lodžii. Přístup na předzahrádku, orientovanou do uzavřeného atria obytného komplexu, je z ložnice a dětského pokoje současně. Předzahrádka disponuje venkovním osvětlením, elektrickými zásuvkami i venkovním vývodem vody. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky nádobí, dále také koupelnovým nábytkem či domácím videotelefonem umožňujícím ovládání přístupů do budovy i sledování kamer v celém komplexu. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je k dispozici společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Ke společnému užívání je veřejnosti nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu bytového domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Jedná se o velmi

komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5. Byt byl dosud užíván jen prvními majiteli (nebyl nikdy pronajímán), je tedy ve výborném stavu. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 8.990.000 Kč. Garážové parkovací stání si lze přikoupit k bytu za cenu 350.000 Kč (koupě garážového parkovacího stání není podmínkou). Ve společných garážích je vybudovaná infrastruktura pro možnou instalaci vlastní dobíjecí stanice pro elektromobily přímo na daném parkovacím stání. Koupi této nemovitosti lze z části financovat převzetím současného hypotečního úvěru se sazbou 2,54 % ročně (platnou do 31.1.2028) nebo sjednáním nové hypotéky. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.