

Prodej vícebytový RD, Nad Kašnou 3, Brno - Bystrc

Nad kašnou, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

Boris Roubec**Tel.:** 541 219 550**GSM:** 777555920**E-mail:**roubec@brnenskyzvonec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu, projektu - investičního záměru s více byty a parkovacími místy.

Dům je pro potencionálního investora, který si dům ponechá a bude jednotlivé byty pronajímat. Předpokládaný je velmi zajímavý výnos, který Vám rádi sdělíme osobně při prezentaci celého projektu.

Dům bude mít zachován statut rodinného domu s komerčním pronájmem bytů.

Před dostavbou má dům dva byty, podkroví, vjezd - proluku a parkování pro dvě os. vozidla.

Studie byla konzultována na OUPR a je realizovatelná dle stávající územního plánu tak i budoucího r. 2024.

Dům lze ponechat v původním charakteru s možnou rekonstrukcí a využitím tří bytových jednotek o vel. 2+1.

Veškeré podrobnosti vč. prezentace celého investičního záměru Vám rád ukážu osobně.