

Prodej Vila, 248m² | Olomoucký kraj, Olomouc, Nové Sady, Húskova 270/12, 77900

Húskova, 77900, Olomouc



14 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Milt

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VILA se 3 bytovými jednotkami: 2+1, 3kk, 3kk 248m²

Prodej VILY v klidném centru Olomouce se třemi bytovými jednotkami. Dům prošel v r. 2008 rozsáhlou rekonstrukcí (střecha, stropy, veškeré inženýrské sítě, okna) a 2023 (byt v přízemí).

PODKROVÍ: BYT s dispozicí 2+1 67m²

Nově vystavěný v r.2008, částečně zařízený nábytkem na míru.

1 PATRO: BYT s dispozicí 3kk 64m²

Po kompletní rekonstrukci v r. 2008, byt je možno využít v dispozici 2+1 s šatnou nebo 3kk s šatnou, ve dvou místnostech je možné mít kuchyň (veškeré rozvody jsou nachystány).

PŘÍZEMÍ: BYT s dispozicí 3kk 59m²

Právě po kompletní rekonstrukci: rozvody vody, nové rozvody elektřiny, akustické stropy, nové omítky, nová izolace podlah.

Dům je celý podsklepený 58m².

V celém domě jsou v každé místnosti datové a TV rozvody.

Topný systém je řešen v nízkém tepelném spádu, vytápění plynovým kondenzačním kotlem s velmi nízkou spotřebou. Roční doložitelná spotřeba za vytápění celé nemovitosti a ohřev TUV do 40MWh (do 40 tis Kč/rok za 3 bytové jednotky). Systém je nachystán na případný bezproblémový přechod na vytápění tepelným čerpadlem. Dům i pozemek je možné rozdělit na bytový dům. Pozemek je již rozdělen tak, aby ke každé bytové jednotce náležela část zahrady. Rozvody elektřiny taktéž nachystány na případné rozdělení. V případě pronájmu všech bytových jednotek výnosnost z nájmu 46-50 tis Kč/měsíc
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104358.