

Prodej rodinného domu, 409 m², Srní

34192, Srní

M 1:100

**13 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kálalová Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 409 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek s jezírkem v srdci národního parku Šumava s povolenou výstavbou domu se 3 bytovými jednotkami o velikosti 3+kk a výměře 91 m². Pozemek je již kompletně zasíťovaný (veřejná kanalizace, vlastní vrt, vlastní elektrický sloupek). Hranice I. zóny NP probíhají okrajem pozemku. Dříve zde stál hamr, nyní je tu pouze několik vzrostlých jehličnanů a jezírko napájené z potoka. Předmětem prodeje je i kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení. Jedná se o výjimečnou turisticky atraktivní lokalitu na okraji obce v lokalitě Srní Mechov. V okolí je spousta cyklostezek směr Modrava, Kvilda, Prášily, Železná Ruda a běžkařských tras. Více informací u makléřky.