



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30360

Prodej rodinného domu na klíč v městské části Brno - Žebětín

Pod kopcem, 64100, Brno-Žebětín, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům 7+kk s dvojgaráží a saunou. RD na klíč o podlahové výměře 278m² (vč. teras 356m²) je aktuálně ve stavu výstavby, s možností úprav před dokončením, dle vlastních představ. Rodinný dům stojí na svažitém pozemku o výměře 463m². Lze zakoupit v provedení hrubé stavby či dodělat na klíč.

Projekt na rodinný dům o třech nadzemních podlažích je ideální pro náročného klienta, který má zájem o nadstandardně velký dům. Dům lze využít jak pro podnikání, tak pro vlastní bydlení nebo kombinovaně.

V přízemí domu se nachází velká dvojgaráž (52m²) s technickou místností, samostatná toaleta, pracovna, sklad a sauna. 1. patro domu disponuje kuchyní s jídelnou (28m²) a terasou, spíží, toaletou, a obývacím prostorem (29m²) se vstupem na další terasu směřující na pozemek. V 2. patře domu se nachází 4 ložnice, koupelna se samostatnou toaletou. Z domu i pozemku jsou panoramatické výhledy na okolní přírodu a celý Žebětín.

Všechny části 463m² pozemku jsou efektivně využity. Na odpočinkovou terasu na jihozápad o ploše 35 m² plynule vyjdete z kuchyně a jídelny a můžete rovnou servírovat večeři při západu slunce. Na východní terase za domem o ploše 36 m² lze odpočívat při ranní kávě při východu slunce či odpoledne v příjemném chládku před horkem. Jihozápadní a východní terasa v 1NP jsou navzájem propojeny venkovním spojovacím krčkem o šířce 1m, který lze osázet zelenou střechou.

Vrchní vyhlídková terasa o šířce 11,5m a hloubce 5,5m poskytuje klidné místo s překrásnými výhledy na okolní přírodu. Lze na ní umístit posezení, saunu, vířivku nebo grilovací zázemí či jinak využít dle vašich představ (ateliérové přístřešek, apod).

RD je umístěn v klidné lokalitě v ulici Pod Kopcem (vedle č.p.9a) a je vzdálen pouhých 300m nebo 5 minut chůze od nejbližší zastávky MHD Kohoutovická. V bezprostřední vzdálenosti se nachází sportovní areál MČ Žebětín s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, dětským hřištěm a posezením s občerstvením.

Pozemek je situovaný v jižním svahu a je v klidné části obce, je tak ideální pro rodinu, která chce žít ve velmi dobré vzdálenosti do centra Brna a přitom v blízkosti přírody. Dům bude napojen na inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, splašková voda je řešena septikem. Přístup je zajištěn po zpevněné asfaltové cestě.

Okolní všudypřítomné lesy, klidná lokalita, bezpečná čtvrť, plná občanská vybavenost a pohodová dojezdová vzdálenost do centra města Brna - to vše dělá z tohoto domu ideální místo ke spokojenému rodinnému bydlení či podnikání.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky tohoto pozemku neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.