

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 318759

Pronájem prostorného bytu 2+kk (57 m²) včetně garážového stání v lokalitě Praha-Hloubětín

Saarinenova, Praha 9, Praha



21 000 Kč
za měsíc

Plus zálohy na služby a elektřinu kolem 6000,-



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zcela nový byt s dispozicí 2+kk včetně balkonu, sklepa a parkovacího stání. Bytový dům se nachází v rezidenční čtvrti a v těsné blízkosti přírody.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 s výtahem.
Byt je světlý, nízkoenergetický, okna bytu jsou orientovaný na severovýchod a východ.

Dispozice bytu: prostorná předsíň (7,8 m²) má vestavenou skříň; koupelna (8,5 m²) s vanou a WC, v koupelně je přípojky na pračku; obývací pokoj (22,9 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (4,5 m²) ze kterého je výhled do okolí; ložnice (12,8 m²) má vestavěnou skříň.

Byt má novou kuchyňskou linku se spotřebiči. K bytu náleží sklep. Vytápění je ústřední dálkové. V domě je kolárna, kočárkárna a umývárna pro kola či domácí zvířata.

Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě – škola, školka, restaurace, obchody, dětské hřiště.
Dostupnost MHD – tramvají 2 min. na metro „B“ Kolbenova. Volné ihned.

Nájem - 21.000,-Kč/měs, plus zálohy na služby a elektřinu (v současné době kolem 6.000,- Kč)

Kauce - 1 měsíční nájem - 21.000,- Kč

Provize RK - 1 měsíční nájem plus DPH - 25.410,-Kč.

Celkové prvotní náklady jsou nájemné včetně energií, kauce a provize - 67.410,- Kč

Neváhejte se na mě obrátit. Ráda Vám poskytnu další podrobné informace, zajistím osobní prohlídku. S pozdravem Bc. Elena Vinogradova. Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.
Budu se těšit na Vaše zavolání.