

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 99010

Prodej domu 307 m², pozemek 402 m², Jihlava

Štursova, Jihlava

16 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 307 m², na pozemku o výměře 402 m². Poloha domu je velice lukrativní a nachází se v klidné části krajského města Jihlavy. V okruhu 600 metrů se nachází supermarket, základní a střední škola, nemocnice, autobusové nádraží a další občanská vybavenost .

Dům je stavebně rozdělen na 3 bytové jednotky o dispozicích 3+kk. Do bytů se vstupuje z centrálního schodiště, které probíhá vnitřkem budovy. Bytové jednotky jsou odděleně napojené na elektřinu, vodu a plyn. Každý byt má vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. V suterénu domu jsou 3 prostorné sklepy.

Dům a byty jsou po kompletní rekonstrukci. Z původní konstrukce zůstaly pouze nosné prvky. Vybudované byly nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Dále bylo také provedeno kvalitní zateplení střechy, fasády a stropu mezi obytnou částí a sklepem. Novou střešní krytinu doplňují okna s izolačními trojskly, které jsou i v ostatních oknech domu. Celá rekonstrukce byla provedena velice vkusně za použití kvalitních systémů a materiálů.

Dům s oddělenými jednotkami může sloužit jako zázemí pro početnou rodinu, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Při koupi bytu je možné přenechat výhodné financování. Hypoteční úvěr s úrokovou sazbou ve výši 1,89%.

V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail: petr.kuchta@rkevropa.cz