

Prodej RD, 4+1, Praha 5, Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



14 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	387 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podeji dům dispozice 4+1, užitná plocha cca 160m², který se skládá ze dvou podlaží. V přízemí je vstup do domu přímo z ulice Elišky Přemyslovny, je vstupní hala, na dvou stranách dva prostorné

pokoje, 2x koupelna, wc, výstup na zahradu. Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné pokoje. Dům je podsklepený, ohřev vody a vytápění pomocí el. kotle, z IS je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci (plynová přípojka je na hranici pozemku. Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí, je vhodný také pro investora, stávající majitel má vypracovanou studii pro menší bytový dům. K domu náleží garáž a zahrada 387m². Z důvodu absence PENB je uváděna energetická třída G.