

Prodej byty 4+kk, 205 m² - Brno - Žebětín

Listnatá, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**15 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček**Tel.:** 724 344 577**GSM:** +420 724 344 577**E-mail:**info@honzaptacek.cz**HonzaPtáček**

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého bytu o celkové dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2016. Plocha bytu je 113,5 m² a z každé obytné místnosti je možný vstup na prostornou terasu o výměře 91,6m². Díky orientaci na tři světové strany je byt velmi světlý a slunný. Disponuje třemi samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, komorou, koupelnou s toaletou a samostatnou toaletou.

Na patře se nachází pouze dva byty, je zde klid a soukromí.

Na virtuální prohlídce, kterou najdete na mých webových stránkách najdete 3D prohlídku, kde si můžete byt prohlédnout s pohodlí domova. Také si zde můžete stáhnout půdorys v PDF.

Na terase, která obklopuje celý byt se nachází pergola s elektronicky ovládaným stíněním, přívod vody pro zalévání i zahradní sprcha i zahradní nábytek, který zde zůstane. U oken je příprava pro venkovní žaluzie.

Celý tento bytový projekt se nachází na velmi zajímavém místě, v nově vybudovaném sídlišti Kamechy, které sousedí s Přírodním parkem Podkomorské lesy a Brněnskou přehradou. Sjezd na D1 je vzdálen 9km a oblasti je plánováno

HONZA PTÁČEK.cz - realitní makléř v Praze Vršní 1052/18, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Tel.: 724 344 577, E-mail: info@honzaptacek.cz, web: www.honzaptacek.cz

tramvajové spojení.

K bytu náleží parkovací stání.