

Prodej, domy/rodinný, 204 m², Radslavská, Pustiměřské Prusy, 68321 Pustiměř, Vyškov [ID 57517]

Radslavská, Pustiměř



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme představit krásnou nemovitost o užitné ploše 204 m² v obci Pustiměř u Vyškova.

Rodinný dům o celkové výměře 125,06 m²., se nachází v klidné části obce nově vzniklé satelitní části a je prodávám vč. veškerého vybavení a nábytku, který byl vyráběn na míru nemovitosti.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2020 a kromě klidného a příjemného bydlení, může svým novým majitelům

nabídnout naprostý komfort, nádhernou okolní přírodu a nadstandardní občanské vybavení, škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace.

Pozemek o výměře 513 m² je kompletně ohraničen betonovým plotem a devíti metrovou elektrickou, antracitovou bránou se vstupní brankou, které zajišťují naprosté soukromí.

V úrovni hlavní komunikaci je dvojgaráž s garážovými vraty LOMAX a další dvě venkovní parkovací stání o celkové ploše 36 m².

Po vstupu do nemovitosti Vás uvítá vstupní chodba se zrcadly a na míru vyrobeným policovým botníkem v bílém lesku. Dále se dodáváte do menší vstupní haly, kterou od hlavního obytného prostoru oddělují na zakázku vyráběné prosklené dveře.

V přední části nemovitosti se nachází velice slunná ložnice o výměře 15,04 m² s výhledem do zahrady, pokoj o výměře 14,57 m² s výhledem na bazén, který disponuje zakázkovou šatní skříň a nyní je využíván jako šatna s posilovnou. Dále samostatná toaleta o výměře 1,82 m² s umyvadlem a samostatná koupelna o výměře 6,50 m² s vanou a se sprchovým koutem s prosklenou stěnou. Obě tyto místnosti jsou laděny do dvou stejných odstínů šedé barvy.

Hlavní obytný prostor tvoří slunný obývací pokoj s jídelnou a prostorným kuchyňským koutem o výměře 36 m² se spíží o výměře 4,90 m² a technickou místností. Celý tento prostor je laděn do světlých odstínů a je vybaven nábytkem na míru v bílém lesku, bílém matu a ivory odstínech. Kuchyňská linka je vyrobena na zakázku z kamenné desky.

Světlá kombinace barevně koresponduje s velkoformátovou dlažbou, která je položena po celém obytném prostoru v dekoru béžového onyxu.

Z hlavního obytného prostoru je přímý vchod na terasu o výměře 16m², která je zastřešená antracitovou, hliníkovou pergolou.

Všechna okna nabízené nemovitosti dále disponují venkovními, elektrickými žaluziemi na dálkové ovládání.

Celý zahradní prostor byl terénně upravován zahradní firmou, která zajišťovala i instalaci závlah po celém pozemku, odborně zatravňovala celý zahradní prostor a připravovala i okrasný záhon před rodinným domem.

Na zahradě se dále nachází druhá, větší terasa o výměře 63 m² s okrasným záhonem a se zabudovaný a zastřešeným bazénem 6x3x1,5 m.

Pozemek je také velmi vkusně osvětlen, pomocí zemních zápusných svítidel. Ty velmi decentně osvěćují plot a celému pozemku vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Další venkovní osvětlení je také instalováno na venkovním schodišti a u vstupní a garážových dveří.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.